料金後納

ゆうメール

差出人・返還先
ヤマゲンコーポレーション
〒140−0004
東京都品川区南品川4−12−13
株式会社ヤマゲンコーポレーション

資産活用大学
For your Property Application.

第263回 東海道いちばん塾 セミナーのお知らせ

5月23日(土) 受付 13:00 開始 13:30 会場 きゅりあん5階 第2講習室

大家さんのためのAI活用と不動産トラブル対策

相続・外国人対応・民泊競合時代の不動産経営

第1部 (13:30〜15:30)

本講演では、大家さんが直面しやすい課題とその対応について、司法書士の実務経験をもとに解説いたします。前半では、近年注目されているAI（ChatGPT等）の基本的な仕組みと、入居者対応や情報収集など、不動産経営における具体的な活用方法を、実演を交えてわかりやすく紹介します。後半では、共有不動産の問題、外国人入居者対応、さらには品川区、大田区などの民泊制度など、城南エリア特有の実務上のトラブルや注意点について解説します。AIは不動産会社や専門家の業務を代替するものではなく、大家さん・不動産会社・専門家がより円滑に連携するためのツールとして活用が期待されます。本講演を通じて、今後の不動産経営におけるヒントを持ち帰っていただければ幸いです。

■講師

関根司法書士事務所　司法書士

関根圭吾 氏

【プロフィール】
平成11年　司法書士試験合格
所属会:東京司法書士会新宿支部
日本司法支援センター(法テラス)登録相談員
宅地建物取引士
競売不動産取扱主任者

会場のご案内

きゅりあん
(品川区総合区民会館)
5階【第2講習室】
東京都品川区東大井5−18−1
☆駐車場もございます(有料)

参　加　費

会員／無料(同伴者も含む)
一般／1,000円

入会のお手続きも当日ご案内しております。会員様特権として年11回のセミナー、無料相談会、未受講のセミナーのレジュメ・ＤＶＤ無料配布などがございます。詳しくは事務局へお問い合わせください。**【入会金・6,000円】**