

料金後納

ゆうメール

差出人・返還先

ヤマゲンコーポレーション  
〒140-0004  
東京都品川区南品川4-12-13  
株式会社ヤマゲンコーポレーション



資産活用大学  
For your Property Application.

## 第260回 東海道いちばん塾 セミナーのお知らせ

2月28日(土) 受付 13:00 開始 13:30 会場 きゅりあん5階 第2講習室

# ☆緊急告知、金利引き上げ!!☆

【アパートローンにどう影響するのか?】

### 第1部 (13:30~15:30)

- 1 アパート経営の生命線、金利!!
- 2 18年ぶりの金利引き上げ 1.935%
- 3 銀行との個別交渉は慎重に!!
- 4 今後のアパートローンの組み方!!

12月4日新発10年物国債の利回りが1.935%に上昇。基本アパートローンの金利は10年物国債に連動しますので今後、間違いなく金利上昇局面を迎えます。アパート経営は減価償却と金利が大きな柱です。特に金利については経済動向大きく左右されます。今回は今後の対策を含めご説明させていただきます。年始早々、ご多忙の折とは存じますが奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

### 講師

資産活用大学 主宰

## 岡本 誠司 氏

#### 【プロフィール】

大手地方銀行にて融資担当14年経験後、平成2年地主様家主様に特化したビジネス立上げ。コンサル業務スタート。平成13年「資産活用大学」という冠にて全国展開。各地で同大学を立上げ、地主様家主様対象とした勉強会(セミナー)を展開する。令和2年「資産活用大学」を全国51ヶ所まで拡大する。

現在、全国に地主様家主様の会員ネットワーク構築中。セミナー活動を中心に地主様家主様の個別の課題を解消する為の提案活動実施中。講演スタイルは、うわべの話ではなく本音の話を現場目線で実体験をベースに講演。何か困った事があれば駆け込み寺的位置付けとして全国展開。



### 会場のご案内

## きゅりあん

(品川区総合区民会館)

5階【第2講習室】

東京都品川区東大井5-18-1

☆駐車場もございます(有料)



### 参加費

会員 / 無料(同伴者も含む)

一般 / 1,000円

入会のお手続きも当日ご案内しております。会員様特権として年12回のセミナー、無料相談会、未受講のセミナーのレジュメ・DVD無料配布などがございます。詳しくは事務局へお問い合わせください。【入会金・6,000円】