

アウル雪谷  
**OWL YUKIGAYA**

1階 34.48㎡(10.43坪)

賃料 **385,000**円(税込)  
(税抜350,000円)

管理費 11,000円(税抜10,000円)

**賃貸概要**

保証金 6ヶ月 礼金 1ヶ月  
引渡し 相談  
契約期間 定期建物賃貸借契約 3年/再契約可  
再契約手数料 新賃料の1ヶ月分(税込)  
退去時保証金償却 1ヶ月  
備考 ○保証会社:全保連加入必須  
初回保証料月額賃料等の100%  
更新時毎年月額賃料等の10%  
○短期解約の違約あり  
(1年未満3ヶ月分、2年未満2ヶ月分)

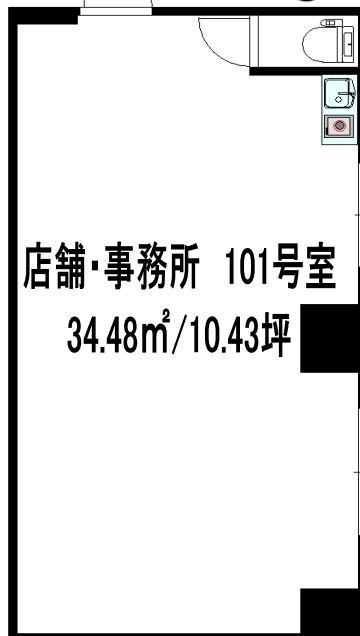
**物件概要**

所在地 東京都大田区雪谷大塚町1-14  
構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建  
竣工年月 2015年(平成27年)3月築  
用途地域 近隣商業地域

**備考**

○電気、水道、ガス個別契約。  
○火災保険にご加入頂きます。

東急池上線『雪谷大塚駅』徒歩2分 中原街道沿い 駅近1階路面



**店舗・事務所**  
※飲食店不可となります

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

東京都知事(7)第70284号

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号

**ヤマケンコーポレーション**

TEL : 03-3472-2021  
FAX : 03-3472-4072

定休日:土・日・祝

E-Mail: yamagen@ichibanjuku.com

■取引態様  
貸主  
■手数料  
借主100%/客付100%