

# 賃貸アパート 303号室

# ハイツヤマゲン

最寄駅:京浜東北線/東横線 大井町駅 徒歩8分  
京浜急行線 青物横丁駅 徒歩8分  
山手線 大崎駅 徒歩15分 **★3駅利用可**

無料インターネット設備導入済み  
Wi-Fi利用可

## 物件概要

住所:東京都品川区南品川4-12-13  
築年:1973年 全戸数44戸  
構造:鉄骨造4階建て  
所在階:3階部分  
契約期間:2年  
火災保険:要加入 2年間15,000円  
即入居可、内見可  
入居時鍵交換任意  
(新規交換の場合費用別途見積り)

## 賃貸条件

賃料 : 92,000円  
管理費 : 3,000円  
敷金 : 賃料の1ヶ月分  
礼金 : 無し  
更新料 : 新賃料1ヶ月  
専有面積: 約 26.53㎡ 1R

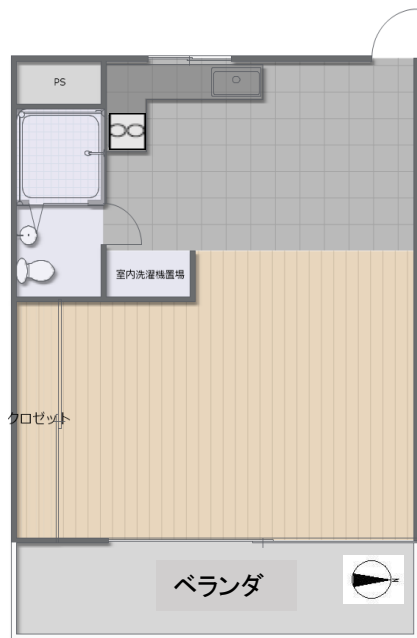
## 設備

■2006年全面リフォーム  
■室内洗濯機置き場 ■エアコン  
■収納スペース ■ガスコンロ2口  
■インターネット無料wi-fi(1Gbps)  
■宅配ボックス  
■駐輪場/月額700円(内税)  
■駐車場/月額25,000円+税  
※空き状況要確認

【保証会社:クレディセゾン加入必須】

- ・スタンダードプラン  
初回保証料月額賃料等の40%次年度以降保証料10,000円/年
- ・新社会人プラン(25歳以下)  
初回保証料一律30,000円次年度以降保証料10,000円/年
- ・学生プラン  
初回保証料一律15,000円次年度以降保証料10,000円/年
- ・法人プラン  
初回保証料月額賃料等の50%次年度以降保証料30,000円/年

バス・トイレ、お部屋 2006年全リフォーム済み！！



\*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事(7)第70284号

**ヤマゲンコーポレーション**

定休日:土・日・祝

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号  
TEL : 03-3472-2021  
FAX : 03-3472-4072

■取引態様  
貸主  
■手数料  
借主100%/客付100%

■広告料  
1ヶ月分

検索・内見・入居申込は  
「リアルタイム」業者間サイト

ITANDI BB

