

<戸建て借家> グラッデ西大井B棟

都営浅草線 馬込駅 徒歩7分

3駅利用可 JR横須賀線 西大井駅 徒歩13分

湘南新宿ライン

東急大井町線 中延駅 徒歩14分

駐車場1台付き (トランクルーム付き)

ペット相談可 (猫、小型犬)

区立富士見台中学校まで徒歩2分

区立伊藤小学校まで徒歩5分



【物件概要】

所在地/東京都品川区西大井5-25-15

構造/木造2階建て

間取/3LDK(97.71㎡)

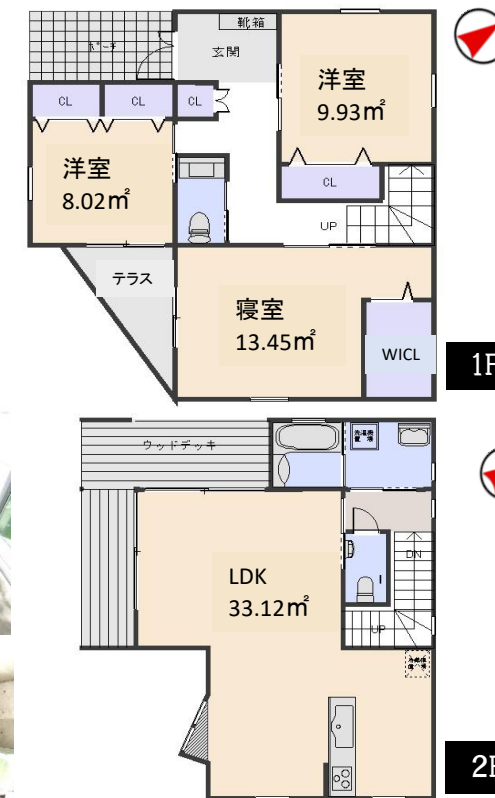
築年月/平成31年1月

現状/退去済み

(ハウスクリーニング前)

入居日/5月中旬以降を予定

内見/可



【賃貸条件】

賃貸料/350,000円

共益費/無し

敷金/1ヶ月分

礼金/1ヶ月分

契約期間/2年間 (更新可)

更新料/新賃料1ヶ月分

家財保険 (2年間) 15,000円から

ペット相談可 (猫又は小型犬)

ペット飼育時 敷金2ヶ月分償却2ヶ月分

鍵交換代 別途見積り (費用借主負担)

【保証会社：クレディセゾン加入必須】

・スタンダードプラン

初回保証料月額賃料等の40%次年度以降保証料14,000円/年

・新社会人プラン(25歳以下)

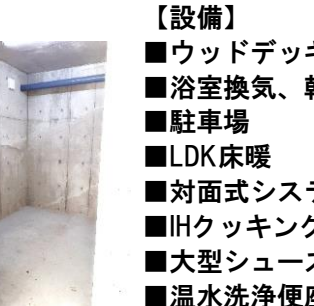
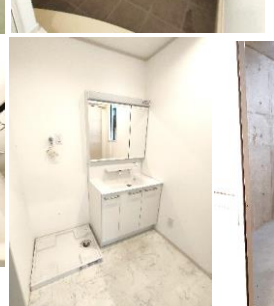
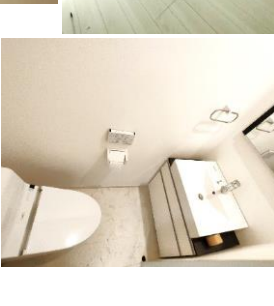
初回保証料一律30,000円次年度以降保証料10,000円/年

・学生プラン

初回保証料一律15,000円次年度以降保証料10,000円/年

・法人プラン

初回保証料月額賃料等の50%次年度以降保証料30,000円/年



【設備】

- ウッドデッキ
- 浴室換気、乾燥、暖房
- 駐車場
- LDK床暖
- 対面式システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 大型シューズボックス
- 温水洗浄便座
- オートバス 追焚き可
- 各部屋エアコン付き
- 独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- 食洗機
- トイレ2ヶ所 (1階2階)
- TVモニター付インターホン

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事 (7) 第70284号

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号

TEL : 03-3472-2021

FAX : 03-3472-4072

営業時間：平日9時から17時まで

■取引態様
専任

■手数料
借主100%
客付100%

■広告料
無

検索・内見・入居申込は

「リアルタイム」業者間サイト

ITANDI BB

