

# <新築>賃貸戸建

京急線 新馬場駅 徒歩4分  
 京急線 北品川駅 徒歩6分  
 臨海線 天王洲アイル駅 徒歩16分  
 京浜東北・根岸線 品川駅 徒歩18分  
 山手線 大崎駅 徒歩22分

◆北品川2丁目（閑静な住宅街）◆  
**5駅利用可**

## 【物件概要】

所在地/東京都品川区北品川2-3-16  
 建物/構造：木造2階建 延床面積：83.61㎡  
 築年月/令和5年11月中旬完成予定  
 内見可能日/応相談

入居日/12月上旬を予定

備考/家財保険（2年間）15,000円～

ペット飼育可（猫、小動物のみ。犬不可）

→ペット飼育時 敷金2ヶ月分償却2ヶ月分

※償却2ヶ月分に退去時のハウスクリーニング代も含まれます。

## 【賃貸条件（普通借家契約）】

賃貸料/245,000円 共益費/10,000円

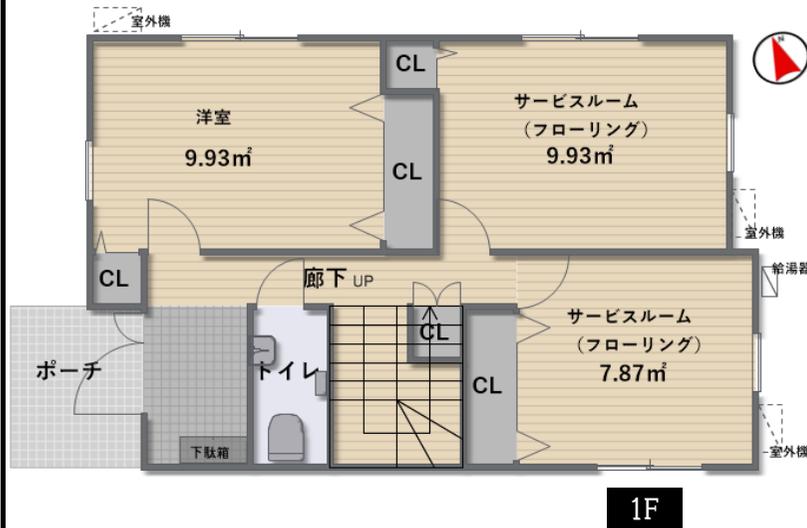
敷金/1ヶ月分

礼金/無し

契約期間/2年間（更新可）

更新料/新賃料1ヶ月分

※共益費には町内会費、ケーブルテレビ費用等を含みます。



## 【設備】

- システムキッチン
- バス換気乾燥機
- ガスキッチン（2口）
- トイレ2ヶ所（1階2階）
- 洗面室
- TVモニター付インターホン
- エアコン（各部屋）
- 収納スペース有
- シューズボックス
- ウッドデッキ付き
- 無料インターネット（ケーブルテレビ品川）
- 自転車、バイクは空きスペースに駐輪可



## 【保証会社：加入必須】

- ★クレディセゾン
- ・スタンダードプラン  
 初回保証料月額賃料等の40%  
 次年度以降保証料14,000円/年
- ・新社会人プラン(25歳以下)  
 初回保証料一律30,000円  
 次年度以降保証料10,000円/年
- ・学生プラン  
 初回保証料一律15,000円  
 次年度以降保証料10,000円/年
- ・法人プラン  
 初回保証料月額賃料等の50%  
 次年度以降保証料30,000円/年



ヤマゲンコーポレーション

東京都知事（7）第70284号

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号

TEL : 03-3472-2021

FAX : 03-3472-4072

■取引態様

専任

■手数料

借主100%  
 客付100%

■広告料

無