

# 賃貸アパート 106室

# ハイツヤマゲン

最寄駅:京浜東北線/東横線 大井町駅 徒歩8分  
京浜急行線 青物横丁駅 徒歩8分  
山手線 大崎駅 徒歩15分

## 物件概要

- 住所:東京都品川区南品川4-12-13
- 築年:1973年
- 構造:鉄骨造4階建て全44戸1階部分
- 契約期間:2年
- 専有面積:26.53㎡
- 火災保険:15,000円/2年間
- 即入居可
- 入居時鍵交換任意  
(新規交換の場合費用別途見積り)

## 賃貸条件

- 賃料 : 89,000円
- 管理費 : 3,000円
- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 無し
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 保証会社要加入:クレディセゾン
- スタンダードプラン月額賃料等の40%
- 新社会人プラン一律30,000円(25歳以下)
- 学生プラン一律15,000円
- ※上記各プラン次年度以降保証料10,000円/年
- 法人プラン月額賃料等の50% 次年度以降保証料30,000円/年

## 設備

- 2006年全面リフォーム
- 室内洗濯機置き場
- エアコン
- ガスコンロ2口
- 収納
- 宅配ボックス
- インターネット無料wifi(1Gbps)
- 駐輪場/月額700円(税込)
- バイク(50ccまで)/月額5,000円(税込)
- 駐車場/月額25,000円+税
- ※空き状況要確認



バス・トイレ、お部屋 2006年全リフォーム済み！！



\*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事(7)第70284号

**ヤマゲンコーポレーション**

定休日:土・日・祝

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号

TEL : 03-3472-2021

FAX : 03-3472-4072

■取引態様  
貸主

■手数料

借主100%/客付100%

■広告料  
1ヶ月分

検索・内見・入居申込は  
「リアルタイム」業者間サイト

ITANDI BB

