

# 賃貸マンション リカレジデンス大井

京浜東北/大井町線/  
りんかい線  
大井町線

大井町駅 徒歩4分  
下神明駅 徒歩5分



## 5-A号室

### 【物件概要】

所在地/東京都品川区大井1-15-7  
構造/鉄骨造(耐火構造)地上8階建  
築年月/平成26年10月  
入居日/即可  
間取/1K(25.02㎡)  
備考/火災保険要加入  
15,000円(2年間)

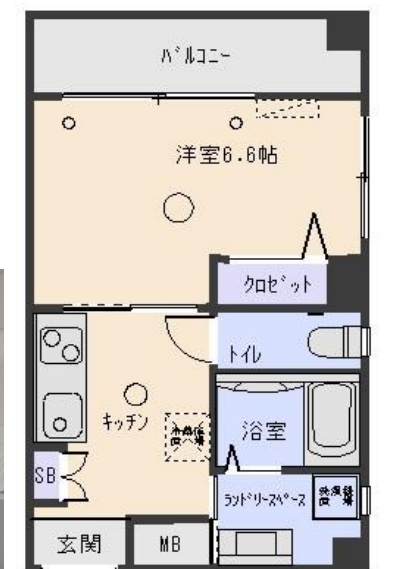
### 【賃貸条件】

賃貸料/110,000円  
共益費/ 4,000円  
敷金/賃料の1ヶ月分  
礼金/賃料の1ヶ月分  
契約期間/2年間(更新可)  
鍵交換代/任意 (別途見積)  
更新料/新賃料の1ヶ月分  
※ペット飼育時:敷金3か月(償却2ヶ月)  
保証会社/要加入(クレディセゾン)  
スタンダードプラン初回保証料月額賃料等の40%、  
次年度以降10,000円/年

### 【設備】

- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスコンロ
- グリル付きシステムキッチン
- 浴室換気
- バス、トイレ(ウォシュレット)別
- 独立洗面台
- 2人入居可
- 全室LED照明器具付き
- 室内外物干しユニット
- 24時間ごみ出し可
- 大型シューズボックス
- BS/CSアンテナ
- 引き戸ソフトクローズ
- ニューロ光設備導入済み(別途要契約)

ペット(猫・小型犬)可！！



東京都知事(7)第70284号

**ヤマゲンコーポレーション**  
定休日:土・日・祝

〒140-0004 東京都品川区南品川4丁目12番13号  
TEL : 03-3472-2021  
FAX : 03-3472-4072

■取引態様 専任  
■手数料 借主100%/客付100%  
■広告料 0.5ヶ月分  
内見予約・申込の際はFAXまたは、クラウド賃貸「内見予約くん」からお申込みください。  
【物件名:リカレジデンス】