

料金後納

ゆうメール

差出人・返還先

ヤマゲンコーポレーション  
〒140-0004  
東京都品川区南品川4-12-13  
株式会社ヤマゲンコーポレーション



資産活用大学  
For your Property Application

## 第130回 東海道いちばん塾 セミナーのお知らせ

10月25日(土) 受付 13:00 開始 13:30 会場 きゅりあん5階 第2講習室

# 賃貸経営の根幹、アパートローン

～減価償却と金利が二大経費～

### 第1部

(13:30～15:30)

#### ■レジュメ

- ① 金利について仕組みから今後の動向
- ② いろんなアパートローンがあります
- ③ 金利引下げと借換えにて経営改善
- ④ 最近のアパートローンに関する事例紹介

今回は、アパートローンをメインに講演させていただきます。まずは金利の仕組みと今後の動向を理解して頂き、経営の根幹である支払利息をどう軽減するか？ 事例を交えてご説明します。また、相続税・事業承継をアパートローンの組み方によって対策を立てる手法等も重ねてご説明します。ご多忙の折とは存じますが、奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

#### ■講師



#### 【プロフィール】

昭和32年 福岡県博多市生まれ。  
コンサルティングセンター 代表  
年間100回以上の講演をこな  
し、不動産コンサルタントとして  
全国で活躍中。また賃貸経営  
の専門学校「資産活用大学」を  
全国30箇所に展開中。

資産活用大学  
主宰

岡本 誠司 氏

### 会場のご案内

きゅりあん

(品川区総合区民会館)

5階【第2講習室】

東京都品川区東大井5-18-1

TEL 03-5479-4100

☆駐車場もございます(有料)



### 参加費

会員／無料(同伴者も含む)  
一般／1,000円

入会のお手続きも当日ご案内しております。会員様特権として年12回のセミナー、無料相談会、未受講のセミナーのレジュメ・DVD無料配布などがございます。詳しくは事務局へお問い合わせください。【入金金・6,000円】