

料金後納

ゆうメール

差出人・返還先

ヤマゲンコーポレーション

〒140-0004  
東京都品川区南品川4-12-13  
株式会社ヤマゲンコーポレーション



資産活用大学

For your Property Application

## 第129回 東海道いちばん塾 セミナーのお知らせ

9月27日(土) 受付 13:00 開始 13:30 会場 きゅりあん5階 第2講習室

# 『大增税到来! 資産家のための相続税対策』

## 第1部

(13:30~15:30)

### 【I】相続の基礎知識

1. 民法の相続編
2. 改正後の相続税の計算

### 【II】一般的な相続税の節税策

1. 養子縁組で相続人を増やす
2. 孫を養子にして相続税を一回飛ばす
3. 非課税財産に組み替える
4. 財産の評価を下げる
5. 生前贈与により財産を減少させる
6. 相続時精算課税制度を利用する
7. 小規模宅地の有効的な利用

### 【III】地主、資産家、ビル所有者の相続税の節税策

1. 土地の組み替え
  - ① 借地権と底地の交換
  - ② 事業用資産の買い替え
2. 法人を利用
  - ① 法人で所有
  - ② 不動産管理法人を利用

### 【IV】素人対策で失敗する名義預金、その他相続対策失敗例

## 講師



### 【プロフィール】

大学卒業後、大手不動産会社に勤務する。昭和54年税理士資格取得と同時に独立開業する。開業時には税理士受験学校で相続税の講師をやりながら、現在は20人の社員と資産税の仕事を中心に活躍している。

みらい会計税理士法人  
代表社員

増田 正二 氏

## 会場のご案内

きゅりあん

(品川区総合区民会館)

5階【第2講習室】

東京都品川区東大井5-18-1  
TEL 03-5479-4100

☆駐車場もございます(有料)



## 参加費

会員/無料(同伴者も含む)  
一般/1,000円

入会のお手続きも当日ご案内しております。会員様特権として年12回のセミナー、無料相談会、未受講のセミナーのレジュメ・DVD無料配布などがございます。詳しくは事務局へお問い合わせください。【入会金・6,000円】